

唐山市住房和城乡建设局

唐山市住房和城乡建设局 中共唐山市物业行业党委 关于举办《民法典背景下物业企业合规管控》 公益讲座的通知

各县（市、区）、开发区（管理区）住建局（城建局），丰润区住管中心，各物业服务企业：

为推动《民法典》关于物业行业管理有关规定在我市物业管理工作中贯彻落实到位，引导物业服务企业合规管控，促进我市物业服务行业的高质量发展，经研究，定于9月5日上午举办《民法典背景下物业企业合规管控》公益讲座。现将有关事项通知如下：

一、讲座内容及亮点解读

- 1.认识“4000”万到公共收益；
- 2.1.68亿砸承重墙砸到了什么；
- 3.一根公共立管的权责演绎；
- 4.社区治理四角色；
- 5.合同效力维护的六项措施；
- 6.项目管理的全生命周期；
- 7.物业服务合同的全生命周期；

- 8.多种经营收入归属与分配；
- 9.侵权责任主体及承担；
- 10.高空坠物抛物的法律分析；
- 11.自然人信息保护。

二、参加人员及报名方式

1.各县（市、区）住建部门主管物业工作负责同志及物业企业总经理、副总经理、运营总监、市场总监、项目经理、中高层管理人员。

2.参会人员需由所在单位统一填写“公益讲座参会人员登记表”，于2023年9月2日17:00前发至邮箱。

三、特约师资

周华斌，中物协法律政策专业委员会副秘书长、福建省等多地物协法律顾问、中物知乎法律服务平台创始人、法眼云律集团董事长。

四、讲座时间

2023年9月5日上午9:00-11:30。

五、讲座地点

中大国际酒店（唐宫）二楼宴会厅（龙泽南路53号）。

六、注意事项及联系方式

1.参会人员请提前15分钟签到入场，将手机调制静音。严格遵守会场纪律，严禁随意走动。

2.驾车前往，请安全妥善停车；（院里地上及地下负一、负二

层停车场均可免费停车)

联系人：卢成存

联系电话：03152026818 13933351735

邮箱：tangshanwuxie2020@163.com

附件：公益讲座参会人员登记表

唐山市住房和城乡建设局



中共唐山市物业行业党委

2023年8月28日



附件

公益讲座参会人员登记表

2023 年 月 日

单位名称	姓名	性别	出生年月	职务	联系电话

说明：此表由参会单位统一填写，并于 2023 年 9 月 2 日 17:00 前发至邮箱 tangshanwuxie2020@163.com。